УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 24 августа 2023 г. № 4868р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

Администрация городского округа "Город Архангельск"   
19 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", указанного в пункте 9 настоящего извещения, именуемого в дальнейшем "муниципальное имущество".

1. Форма аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

2. Место проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП),   
в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public (ГИС Торги);   
на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru ("ТОРГИ").

3. Информация об организаторе аукциона:

наименование: Администрация городского округа "Город Архангельск",

местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290,   
(8182) 607-299 (каб. 434); тел. (8182) 607-281 (каб. 438).

адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в форме электронного документа (на магнитном носителе заявителя) или на бумажном носителе бесплатно по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское), в течение двух рабочих дней после предоставления письма-заявки любым заинтересованным лицом.

5. Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от одного до трех рабочих дней. Платежи разносятся   
по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств   
по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены   
в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты   
property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом,   
не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Срок внесения задатка на реквизиты оператора электронной площадки – по 18 сентября 2023 года включительно.

Размер задатка указан в пункте 10 настоящего извещения.

6. Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента   
либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно   
по каждому лоту в сроки, установленные в извещении и по установленной форме № 1 к документации об аукционе.

Заявка подается в виде электронного документа, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования   
с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента,   
либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Дата и время начала срока подачи заявок:

29 августа 2022 года с 9 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания срока подачи заявок:

18 сентября 2023 года до 10 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок: г. Архангельск,   
пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, 18 сентября 2023 года с 10 часов 00 минут (время московское). Дата подведения итогов аукциона: 19 сентября 2023 года.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона   
до 12 сентября 2023 года включительно.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается   
на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

8. Арендная плата за период с момента передачи Имущества по акту приема-передачи по последний день месяца, в котором состоялась государственная регистрация настоящего договора, в срок не позднее 10 числа первого месяца, следующего за месяцем, в котором состоялась государственная регистрация настоящего договора в порядке, определенном пунктом 25 документации об аукционе. Далее арендная плата вносится ежемесячно,   
не позднее 10 числа текущего месяца за текущий месяц в порядке, определенном пунктом 25 документации об аукционе.

9. Месторасположение, описание, технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается   
по договору аренды и срок действия договора:

| № п/п | Наименование объекта | Пр-ть,  м | Адрес (местонахождение) | Кадастровый номер | Балансовая стоимость, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кабельная линия 0,4кВ  от РУ-0,4кВ ТП № 41 до ВРУ школы по Лахтинскому шоссе, 135 | 177 | г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ | 29:16:221301:1094 | 12 536,80 |
| 2 | Кабельная линия 0,4кВ от ТП  № 624 до ВРУ здания школы  по ул. Маслова, д. 22 | 66 | г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ | 29:22:000000:12585 | 31 342,00 |
| 3 | Система электроснабжения | 124 | г. Архангельск,  ул. Стрелковая,  в районе дома 22 | 29:22:060403:8619 | 6 932 636,74 |
| 4 | КЛ-0,4кВ от СПУ-103/2  до вводного устройства многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Гагарина | 10 | г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ | 29:22:040201:1693 | 6 394,00 |
| 5 | Кабельная линия от ТП-161  до электроустановки ЦТП  по адресу: ул. Федота Шубина, д. 8, к. 1 | 119 | г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ | 29:22:040723:990 | 76 093,00 |
| 6 | Кабельная линия от ТП-102А  до электроустановки ЦТП  по адресу: просп. Ломоносова,  д. 282, к. 1 | 183 | г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ | 29:22:040712:1603 | 117 018,00 |
| 7 | Линия электроснабжения  от ВЛ-0,4кВ в районе жилого дома № 21 по ул. Октябрьской  до здания ВНС по адресу:  ул. Октябрьская, д. 20, стр. 1 | 191 | г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория | 29:22:000000:12589 | 129 054,00 |
| 8 | Кабельная линия 6 кВ от  ТП-660 (ул. Локомотивная,  д. 24, стр. 1) до ТП-663  (ул. Локомотивная, д. 47,  стр. 1) | 278 | г. Архангельск | 29:22:000000:12674 | 117 000,00 |
| 9 | Кабельная линия 0,4 кВ  от ТП-254 по адресу:  г. Архангельск, ул. Советская,  д. 33, стр. 1 до СПУ многоквартирного дома № 35  по ул. Советской | 39 | г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ | 29:22:022530:901 | 30 000,00 |
| 10 | Наружные сети электроснабжения | 270 | г. Архангельск,  ул. Парижской коммуны, д. 8, корп. 2 | 29:22:050516:121 | 1 088 835,00 |
| 11 | Кабельная линия 0,4 кВ (ТП-1 ЗАО "Лесозавод № 25")  к котельной по адресу:  г. Архангельск, ул. Постышева, д. 35 (РУСН 3, ввод № 1) | 558 | г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | 29:22:012101:880 | 128 000,00 |
| 12 | Кабельная линия 0,4 кВ (ТП-1 ЗАО "Лесозавод № 25")  к котельной по адресу:  г. Архангельск,  ул. Постышева, д. 35  (РУСН 3, ввод № 2) | 558 | г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | 29:22:012101:878 | 128 000,00 |
| 13 | Кабельная линия 0,4 кВ (ТП-4 ЗАО "Лесозавод № 25")  к котельной по адресу:  г. Архангельск, ул. Постышева, д. 35 (РУСН 1, поселковые насосы 1, 2, 3) | 203 | г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | 29:22:012101:881 | 46 000,00 |
| 14 | Кабельная линия 0,4 кВ (ТП-4 ЗАО "Лесозавод № 25")  к котельной по адресу:  г. Архангельск, ул. Постышева, д. 35 (РУСН 1, поселковые насосы 4, 5,6) | 203 | г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | 29:22:012101:879 | 46 000,00 |
| 15 | Кабельная линия 0,4 кВ (ТП-4 ЗАО "Лесозавод № 25")  к котельной по адресу:  г. Архангельск, ул. Постышева, д. 35 (РУСН 1, фид. паровые котлы) | 203 | г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | 29:22:012101:882 | 46 000,00 |
| 16 | Кабельная линия 0,4 кВ (ТП-4 ЗАО "Лесозавод № 25")  к котельной по адресу:  г. Архангельск, ул. Постышева, д. 35 (РУСН 3, ввод № 1) | 203 | г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | 29:22:012101:883 | 46 000,00 |
| 17 | Кабельная линия 0,4 кВ (ТП-4 ЗАО "Лесозавод № 25")  к мазутному хозяйству  по адресу: г. Архангельск,  ул. Постышева, д. 35, стр. 1 | 232 | г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | 29:22:012101:884 | 53 000,00 |
| 18 | Линия электроснабжения многоквартирных домов  по пер. Водников (нечетная сторона) | 377 | г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ | 29:22:050503:1924 | 64 000,00 |
| 19 | ВЛ-0,4кВ от дома № 2 до дома № 46 по ул. Боры | 250 | г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ | 29:22:040741:492 | 27 000,00 |
| 20 | Сеть электроснабжения | 524 | г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория,  по ул. Воронина В.И.  – ул. Русанова – Окружное шоссе | 29:22:070302:217 | 8 681 468,68 |
|  |  | 4 768 |  |  | 17 806 378,22 |

Целевое назначение муниципального имущества: эксплуатация.

Срок действия договора – 5 лет с момента его государственной регистрации.

10. Объекты электроэнергетики протяженностью 4 768 м, балансовой стоимостью 17 806 378 руб. 22 коп.

Начальная (минимальная) месячная арендная плата за муниципальное имущество – 117 819 руб. 20 коп. (без учета НДС).

Размер задатка – 23 563 руб. 84 коп. Шаг аукциона – 5 890 руб. 96 коп.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_